

Selectiecriteria, voorwaarden en procedure Fort Burbank

Selectiecriteria

Voor de toewijzing van de woningen in project Fort Burbank hanteren wij een aantal selectiecriteria, en zijn er tevens voorwaarden van toepassing voor een aantal woningen in het project.

In afspraak met de gemeente is de volgorde van toewijzing als volgt:

1. Inwoners van de gemeente Bunnik die een huurwoning leeg achterlaten;
2. Inwoners van de gemeente Bunnik;
3. Overige kandidaten.

In aanvulling op bovenstaande, hebben kandidaten die een financiële check aanleveren waaruit blijkt dat zij de woningvoorkeur kunnen financieren, opgesteld door een erkend hypotheekadviseur, voorrang op kandidaten die geen financiële check aanleveren.

Voorwaarden

De gemeente controleert de inschrijvingen middels het Basisregister personen, waarmee zij kunnen inzien of je woont op het adres die je hebt aangegeven in het inschrijfformulier. Indien hieruit blijkt dat je niet op dit adres staat ingeschreven wordt de eventuele toewijzing ingetrokken. Het kan zijn dat er om aanvullend bewijs gevraagd wordt om dit inzichtelijk te maken.

Kandidaten die aangeven een huurwoning leeg achter te laten dienen dit voor het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomsten inzichtelijk te maken middels huurovereenkomst en/of recente verhuurdersverklaring. Hier wordt je ten tijde van de eerste verkoopgesprekken nader over geïnformeerd door de makelaar. Ook hier kan indien dit nodig wordt geacht om aanvullend bewijs worden gevraagd.

Zelfbewoningsplicht

Alle woningen met een maximale v.o.n. van € 570.000,00 (prijsspeil 1 juli 2025) vallen onder de opkoopbescherming van de gemeente Bunnik. Hier geldt derhalve een zelfbewoningsplicht van 4 jaar na ingebruikname. Zie voor meer informatie: <https://www.bunnik.nl/wonen/verhuren-van-koopwoningen>

Voorwaarden Sociale Koopwoningen

In het aanbod zijn vijf sociale koopwoningen, met een verkoopprijs van € 447.000,00 v.o.n. Voor deze woning zijn naast overige voorwaarden tevens inkomensvoorwaarden van toepassing. Hieruit blijkt dat het huishoudinkomen maximaal gelijk mag zijn aan 2 maal de DAEB-norm.

- Maximaal inkomen eenpersoonshuishouden: € 99.338,00
- Maximaal inkomen meerpersoonshuishouden: € 109.694,00

Indien je een van de sociale koopwoningen krijgt toegewezen, dien je middels een inkomensverklaring van de belastingdienst aan te tonen dat je inkomen niet hoger dan de gestelde norm is.

Tevens koppelt de gemeente de volgende voorwaarden aan de koopovereenkomst. Mogelijk komen onderstaande voorwaarden nog te vervallen. Ontwikkelaar en gemeente zijn hierover nog in gesprek. Nadat de toewijzing heeft plaatsgevonden wordt u hierover geïnformeerd.

1. Instandhoudingstermijn: Sociale koopwoningen dienen gedurende een termijn van tenminste tien jaar na de eerste ingebruikname voor de doelgroep beschikbaar te blijven.
2. Verbodsbepaling: Het is verboden om een sociale koopwoning binnen de in artikel 7 bepaalde instandhoudingstermijn:
 - te verkopen boven de oorspronkelijke vrij op naam prijs, vermeerderd met het door het college vastgestelde indexeringspercentage, overeenkomstig de consumentenprijsindex van het Centraal Bureau voor de Statistiek;
 - te verkopen aan kopers die niet behoren tot de doelgroep als genoemd in artikel 4 tenzij aantoonbaar geen kandidaat kopers uit de doelgroep de woning willen kopen.

Indien je niet aan bovenstaande voorwaarden voldoet, maar toch interesse hebt dan raden wij je aan om alsnog in te schrijven. Indien er geen kandidaten zijn die aan de voorwaarden voldoen, worden wij gevrijwaard om de woning aan overige kandidaten te verkopen.