

Optielijst meer- en minderwerk

'Fort Burbank' te Bunnik - woningen



12 juni 2025


FORT BURBANK
BUNNIK
FORT BURBANK

BOUWKUNDIG EN ELEKTRA

5300.0	Vergroten badkamer ca. 200 mm Het vergroten van de badkamer met ca. 200 mm. Sanitair en aansluitpunten van de betreffende wand (zie 0-tekening sanitair) in de badkamer verplaatsen met de wand. Deze optie is inclusief extra standaard wand- en tegelwerk.	1 prijs op aanvraag
5300.1	Switchen badkamer en slaapkamer 3 ca. 500 mm Het wisselen van de badkamerruimte met slaapkamer 3 aan de voorzijde van de woning. De gevelindeling blijft gelijk aan de verkooptekening. Het betreft enkel een functiewijziging van de ruimte.	1 prijs op aanvraag
2200.0	Slaapkamer 1 en 2 samenvoegen of 2 en 3 Het samenvoegen van slaapkamer 1 en 2 tot één slaapkamer. Eén deur en kozijn naar keuze vervalt en het elektra-/ installatiewerk wordt aangepast.	1 € 145,-
5400.0	Casco badkamer Het laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk in de badkamer. Het standaard wand- en vloertegelwerk alsmede het standaard sanitair, het kitwerk en het spuitwerk/stucwerk op de wanden komt hiermee volledig te vervallen. De wanden worden volledig onafgewerkt opgeleverd. Het spuitwerk op het plafond blijft behouden. Er wordt geen kimaafdichting aangebracht. De afwerkvloer en de eventuele elektrische radiator komen ook te vervallen. De aansluitpunten worden op de standaard plaatsen afgedopt conform de verkooptekening. Let op: Wij raden u aan om goed navraag te doen bij de door u gewenste sanitair showroom betreft de optie 'vergroten capaciteit boiler'. Plaatst u na oplevering een bad? Dan bent u genoodzaakt om de capaciteit van de boiler te vergroten. Laat u ook goed adviseren door de sanitair showroom indien u bijvoorbeeld een regendouche wenst. Let op: Er wordt geen leidingwerk van derden aangepast. Let op: Een gelimiteerde garantieregeling 'Melding Minderwerk' van Woningborg is van toepassing.	1 - € 2.660,-
5400.1	Casco toilet Het laten vervallen van het standaard sanitair en tegelwerk in de toilet. Het standaard wand- en vloertegelwerk alsmede het standaard sanitair, het kitwerk en het spuitwerk/stucwerk op de wanden komt hiermee volledig te vervallen. De wanden worden volledig onafgewerkt opgeleverd. Het spuitwerk op het plafond blijft behouden. Er wordt geen kimaafdichting aangebracht. De afwerkvloer en de eventuele elektrische radiator komen ook te vervallen. De aansluitpunten worden op de standaard plaatsen afgedopt conform de verkooptekening. Let op: Wij raden u aan om goed navraag te doen bij de door u gewenste sanitair showroom betreft de optie 'vergroten capaciteit boiler'. Plaatst u na oplevering een bad? Dan bent u genoodzaakt om de capaciteit van de boiler te vergroten. Laat u ook goed adviseren door de sanitair showroom indien u bijvoorbeeld een regendouche wenst. Let op: Er wordt geen leidingwerk van derden aangepast. Let op: Een gelimiteerde	1 - € 990,-

garantieregeling 'Melding Minderwerk' van Woningborg is van toepassing.

- | | | |
|---------------|---|-------------------|
| 7600.1 | Verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt
Het verplaatsen van een standaard plafondlichtpunt. Geef met een pijl weer welk lichtpunt u wilt verplaatsen en naar welke positie. Graag de nieuwe positie aanduiden met maatvoering vanuit de wanden op tekening.

Let op: opgegeven positie kan afwijken in verband met de positie van de plafonndnaden (max. 200 mm)
Let op: lichtpunten kunnen niet komen te vervallen | 1 € 190,- |
| 7700.2 | Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar
Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt inclusief een schakelaar. Deze wordt aangebracht bij de dichtbijzijnde schakelaar(s). Graag de nieuwe positie aanduiden met maatvoering vanuit de wanden op tekening.

Let op: opgegeven positie kan afwijken in verband met de positie van de plafonndnaden (max. 200 mm) | 1 € 410,- |
| 7700.3 | Extra plafondlichtpunt exclusief schakelaar
Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt exclusief een schakelaar. Deze wordt gekoppeld aan de dichtbijzijnde lichtschakelaar. Graag de nieuwe positie aanduiden met maatvoering vanuit de wanden op tekening.

Let op: opgegeven positie kan afwijken in verband met de positie van de plafonndnaden (max. 200 mm) | 1 € 245,- |
| 5200.3 | Schrobput onder buitenkraan
Het aanbrengen van een schrobput onder de buitenkraan. Deze optie is enkel in combinatie met een buitenkraan voorgevel/zijgevel te leveren. De schrobput is voorzien van een RVS deksel. Afmeting 150x150 mm | 1 € n.t.b. |

ELEKTRA

Wandcontactdozen op bestaande groep

- | | | |
|---------------|--|------------------|
| 7150.0 | Dubbele wandcontactdoos buitengevel (opbouw) op bestaande groep
Het aanbrengen van 1 enkele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel onder het buitenlichtpunt op een hoogte van ca. 450 mm +vloer. | 1 € 320,- |
| 7150.1 | Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep
Het aanbrengen en afmonteren van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande lichtgroep op standaard ca. 300 mm +vloer. | 1 € 240,- |
| 7150.2 | Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep (horizontaal)
Het aanbrengen en afmonteren van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande lichtgroep op de begane grond op standaard ca. 300 mm +vloer. | 1 € 295,- |

7150.3 Extra dubbele wandcontactdoos op bestaande groep (verticaal) 1 € 240,-
 Het aanbrengen en afmonteren van een dubbele wandcontactdoos op een bestaande lichtgroep op de begane grond op standaard ca. 300 mm +vloer.

7150.9 Verplaatsen van een standaard wandcontactdoos of loze leiding 1 € 135,-
 Het verplaatsen van een standaard wandcontactdoos op de gewenste locatie en hoogte. De standaard wandcontactdozen zitten op een hoogte van ca. 300 mm +vloer.

Loze leidingen en/ of bedraden leidingen

7200.0 Extra loze leiding 1 € 165,-
 Het aanbrengen van een loze leiding. De loze leiding is voorzien van een controledraad en begint in de meterkast en eindigt in een inbouwdoos op circa 300 mm +vloer.

7250.2 Bedraden loze leiding met een data kabel 1 € 180,-
 Het bedraden met een CAT6-UTP kabel van de standaard of extra gekozen loze leiding t.b.v. internet. De prijs is per stuk.

7250.4 Bedraden loze leiding met een CAI kabel 1 € 180,-
 Het bedraden met een COAX-kabel van de standaard of extra gekozen loze leiding met een CAI kabel. De prijs is per stuk.

Wandcontactdozen op een aparte groep

7100.0 Dubbele wandcontactdoos buitengevel (opbouw) op aparte groep 1 € 750,-
 Het aanbrengen van 1 dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de gevel onder het buitenlichtpunt op een hoogte van ca. 450 mm +vloer.

7100.1 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep 1 € 535,-
 Het aanbrengen en afmonteren van een dubbele wandcontactdoos op een aparte lichtgroep op standaard ca. 300 mm +vloer.

7100.2 Extra dubbele wandcontactdoos op aparte groep (horizontaal) 1 € 565,-
 Het aanbrengen en afmonteren van een dubbele wandcontactdoos op een aparte lichtgroep op standaard ca. 300 mm +vloer.

7100.3 Extra dubbele wandcontactdoos op aparte groep (verticaal) 1 € 535,-
 Het aanbrengen en afmonteren van een dubbele wandcontactdoos op een aparte lichtgroep op standaard ca. 300 mm +vloer.

Groepenkast

7300.0 Installatie uitbreiden met een aardlekschakelaar 1 € 650,-
 Het aanbrengen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast. Dit is nodig indien door uitbreiding van de elektrische installatie het aantal groepen boven de 8 stuks uitkomt. Op deze extra aardlekschakelaar kunnen 4 groepen bijgeplaatst worden. Standaard wordt uw woning voorzien van 1 hoofdschakelaar, 2 aardlekschakelaars waar totaal 8 groepen op geplaatst kunnen worden. Bij het kiezen van aanvullende opties kiest u wellicht voor opties waarbij extra groepen noodzakelijk zijn. Hierdoor kan het zijn dat een extra aardlekschakelaar

noodzakelijk is. Dit ter beoordeling van de installateur. Veelal is dit bekend, nadat alle opties definitief zijn. Wij behouden ons het recht om deze kosten in een later stadium in rekening te brengen.

Lichtpunten en schakelaars		
7600.2	Verplaatsen van een standaard wandlichtpunt Het verplaatsen van een standaard wandlichtpunt. Geef met een pijl weer welk lichtpunt u wilt verplaatsen en naar welke positie. Graag de nieuwe positie aanduiden met maatvoering vanuit de wanden op tekening. Let op: opgegeven positie kan afwijken indien het technisch niet mogelijk blijkt in het werk (max. 100 mm) Let op: lichtpunten kunnen niet komen te vervallen.	1 € 135,-
7700.0	Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt inclusief een schakelaar op een standaard hoogte van ca. 1800 mm +vloer aangebracht. Deze wordt aangebracht bij de dichtbijzijnde schakelaar(s). Let op: opgegeven positie kan afwijken indien het technisch niet mogelijk blijkt in het werk (max. 100 mm)	1 € 335,-
7700.1	Extra wandlichtpunt exclusief schakelaar Het leveren en aanbrengen van een extra wandlichtpunt exclusief een schakelaar op een standaard hoogte van ca. 1800 mm +vloer aangebracht. Deze wordt aangebracht bij de dichtbijzijnde schakelaar(s). Graag de nieuwe positie aanduiden met maatvoering vanuit de wanden op tekening. Let op: opgegeven positie kan afwijken indien het technisch niet mogelijk blijkt in het werk (max. 100 mm).	1 € 185,-
7700.4	Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar (exclusief armatuur) Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt aan de gevel exclusief schakelaar aan de buitengevel op ca. 2100 mm +vloer.	1 € 230,-
7700.5	Extra buitenlichtpunt op aparte schakelaar (exclusief armatuur) Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt aan de gevel inclusief schakelaar aan de buitengevel op ca. 2100 mm +vloer.	1 € 385,-
7800.2	Tastdimmer i.p.v. standaard schakelaar Het leveren en afmonteren van een universele tastdimmer i.p.v. de standaard schakelaar. De dimmer heeft een soortgelijke uitstraling als een schakelaar. De verlichting kan d.m.v. naar boven of beneden drukken feller gezet of gedimt en is geschikt voor ledlampen.	1 € 210,-

Onderstaande afbeelding ter verduidelijking:



7800.3	Draaidimmer i.p.v. standaard schakelaar Het leveren en afmonteren van een universele draaidimmer i.p.v. de standaard schakelaar. De verlichting kan d.m.v. een draaiknop feller gezet worden of gedimt en is geschikt voor ledlampen.	1	€ 170,-
7800.4	Verplaatsen van een standaard schakelaar Het verplaatsen van een standaard schakelaar op de gewenste locatie op gelijke hoogte conform de technische omschrijving.	1	€ 120,-
7800.5	Wisselschakeling (hotelschakeling) op een enkele of dubbele schakelaar Het aanbrengen van een wisselschakelaar op een standaard enkele of dubbele schakelaar om een lichtpunt op een locatie aan en op een andere locatie uit te zetten. Deze optie is ook mogelijk in combinatie met het kiezen van een extra schakelaar.	1	€ 210,-
7800.6	Extra enkele schakelaar Het aanbrengen van een extra enkele schakelaar op de gewenste locatie op gelijke hoogte conform de technische omschrijving.	1	€ 190,-
7800.7	Extra dubbele schakelaar Het aanbrengen van een extra dubbele schakelaar op de gewenste locatie op gelijke hoogte conform de technische omschrijving.	1	€ 220,-
Overige elektra			
7900.1	Woning uitvoeren met horizontale wandcontactdozen Aanbrengen van horizontale wandcontactdozen in plaats van de standaard verticale wandcontactdozen (in basis) in de gehele woning, met uitzondering van de 'extra' wandcontactdozen in de keuken en sanitaire ruimten. Deze worden – indien gewenst – per stuk door de aannemer of projectleverancier opgenomen en apart in rekening gebracht.	1	€ 635,-
7900.3	Extra enkele vloercontactdoos Het leveren en afmonteren van een enkele vloercontactdoos opbouw. Deze optie is inclusief de sparing van de vloerverwarming.	1	€ 485,-
7900.4	Extra dubbele vloercontactdoos Het leveren en afmonteren van een dubbele vloercontactdoos opbouw. Deze optie is inclusief de sparing van de vloerverwarming.	1	€ 635,-
7900.5	Elektra dozen uitvoeren in mat zwart De wandcontactdozen en schakelaars uitvoeren in de kleur mat zwart	1	€ n.t.b.

in plaats van wit voor de gehele woning/ appartement.

Deze optie is alleen van toepassing bij het kiezen van horizontale wandcontactdozen.

SPUITWERK		
4100.3	Vervallen structuurspuitwerk Het laten vervallen van het plafondsputwerk in de gehele woning. Tevens het vervallen van alle voorwerkzaamheden zoals afmetten, dichten en voorstrijken van de naden en kieren van de wanden en vloeren. Let op: Een gelimiteerde garantieregeling 'Melding Minderwerk' van Woningborg is van toepassing.	1 - € 175,-
OVERIG		
8100.0	Vervallen vensterbank Het laten vervallen van de vensterbanken in de gehele woning.	1 € 0,-
8200.0	Vensterbank uitvoeren in een andere kleur kunststeen De standaard witte vensterbanken wijzigen in een andere kleur (zie bijlage).	1 € 270,-
8200.1	Vensterbank uitvoeren in natuursteen De standaard kunststenen vensterbanken vervangen voor natuursteen. De betreffende materiaal is te kiezen in meerdere kleuren (zie bijlage).	1 € 2.340,-

KEUKEN

Zie voor de standaard installatiepunten de 0-tekening van de projectshowroom Middelkoop te Culemborg.

4710.0	Standaard keukeninstallatie Ik kies voor het aanbrengen van de standaard keukeninstallatiepunten volgens de nultekening van projectshowroom Middelkoop.	1	€ 0,00
4720.0	Gewijzigde keukeninstallatie conform offerte Middelkoop Het bedraden en afmonteren van elektra aansluitpunten conform getekende offerte van Middelkoop.	1	€ n.t.b.
4720.1	Gewijzigde keukeninstallatie conform tekening van derden Het verwerken van een keukeninstallatie tekening van derden in geval de keuken niet via de projectshowroom wordt aangeschaft en er een wijziging gewenst is in de standaard keukeninstallatie. Dit betreft coördinatie- en tekenkosten exclusief de eventuele extra installatiekosten of wijzigingen.	1	€ 350,-
5100.1	Vrije zone vloerverwarming Het sparen van een gedeelte vloerverwarming t.b.v. bijvoorbeeld de keukenindeling. De afmeting van deze vrije zone is gelimiteerd en wordt per situatie nagegaan. Deze zone dient u met het kiezen van deze optie ook op tekening aan te geven inclusief maatvoering vanuit tenminste twee wanden. Als de maatvoering niet wordt goedgekeurd door de installateur is de aannemer niet verplicht om hiervoor een berekening of iets dergelijks te tonen. Uw vloerverwarming wordt op capaciteit aangepast.	1	€ n.t.b.
7250.0	3-fase kookaansluiting i.p.v. 2-fase Het afmonteren van een 3-fase perilex (max. aansluitwaarde 10.8 kW) in plaats van de standaard 2-fase perilex (max. aansluitwaarde 7,36 kW) t.b.v. elektrisch koken . Op de standaard positie volgens de keukentekening.	1	€ 545,-
7250.1	Bedraden loze leiding op een aparte groep Het bedraden van de standaard loze leiding ten behoeve van bijvoorbeeld de boiler of vaatwasser in de keuken op een aparte groep (inclusief het afmonteren als een enkele opbouw wandcontactdoos). Prijs is per stuk. Graag de positie aanduiden op 0-tekening.	1	€ 465,-
5900.0	Verplaatsen standaard koud-warmwataansluiting en afvoer spoelgedeelte per 1 meter Deze optie is alleen van toepassing bij een keuken via derden. Bij een keuken via de projectshowroom wordt er een offerte opgesteld inclusief het aanpassen van de keukeninstallatie.	1	€ n.t.b.

SANITAIR

5700.0	Standaard sanitair Ik kies voor het leveren en aanbrengen van het standaard sanitair.	1	€ 0,-
5800.0	Gewijzigde sanitair conform offerte Middelkoop Het leveren en aanbrengen van het sanitair conform de offerte van Middelkoop.	1	€ ...
5500.1	Vergroten capaciteit boiler Het vergroten van de boiler naar ... liter. Conform de technische omschrijving beschikt uw woning over een 180 liter boiler. Let op: Deze optie is noodzakelijk indien u een indeling beoogd met een bad. Laat u ook goed adviseren door de sanitair showroom indien u bijvoorbeeld een regendouche wenst.	1	€ n.t.b.

TEGELWERK

6100.0	Standaard tegelwerk Ik kies voor het leveren en aanbrengen van het standaard tegelwerk conform de technische omschrijving. Let op: graag de kleur van de wand- en vloertegel toevoegen als reactie bij het kiezen van deze optie.	1	€ 0,-
6200.1	Gewijzigde tegelwerk conform offerte Middelkoop Het leveren en aanbrengen van tegelwerk de conform offerte van Middelkoop.	1	€ ...

TRAPPEN

3230.0	Standaard trap en toebehoren Ik kies voor het leveren en aanbrengen van de standaard trappen en toebehoren conform de technische omschrijving.	1	€ 0,-
3210.0	Gewijzigde trap en toebehoren conform offerte trappenleverancier Het leveren en aanbrengen van de trappen en toebehoren conform de offerte	1	€ ...

VLOEREN

Offerte vloerenleverancier Het leveren en aanbrengen van een afwerkvloer conform offerte van de vloerenspecialist.	1	€
--	----------	----------

DEUREN

3200.0	Standaard binnendeuren en beslag Ik kies voor het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren en beslag conform de technische omschrijving.	1	€ 0,-
---------------	---	----------	--------------

3300.0	Gewijzigde binnendeuren en beslag conform offerte deurenleverancier Het leveren en aanbrengen van binnendeuren en beslag conform de offerte		
3100.1	Wijziging draairichting binnendeuren Het wijzigen van de draairichting van de binnendeur. Indien van toepassing wordt de schakelaar t.b.v. het lichtpunt mee verplaatst. De prijs is per stuk. Graag op tekening de betreffende deur aangeven.	1	€ 165,-
3400.0	Vervallen bovenlicht binnendeuren Vervallen van het bovenlicht bij de binnendeurkozijn. De prijs is per stuk. Graag op tekening de betreffende deur aangeven.	1	€ 145,-

ZONWERING

Offerte zonweringleverancier	1	€ n.t.b
Het leveren en aanbrengen van zonwering conform offerte de zonweringsleverancier.		

SCHILDERWERKZAAMHEDEN

Offerte behang-/stuc en schilderwerkzaamheden	1	Prijs op aanvraag
We leveren en brengen een sausklare wand aan in plaats van de standaard behangklare wand. Hieroverheen wordt renovliesbehang aangebracht, waarna de wanden worden afgewerkt met muurverf in de kleur wit (RAL 9010).		

Het is mogelijk om de sauskleur per ruimte naar wens aan te passen tegen een meerprijs. Deze kosten berekenen wij op aanvraag.

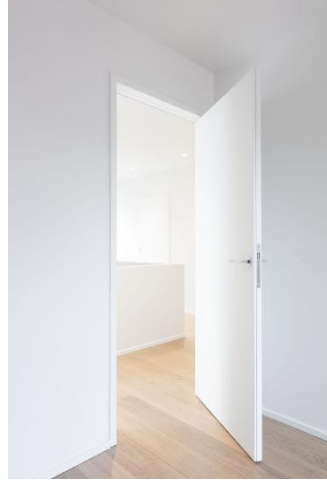
Let op: wanneer deze werkzaamheden vóór oplevering worden uitgevoerd, kan het aantal werkbare dagen afwijken van wat is afgesproken in de aannemingsovereenkomst.

Indicatieve voorbeelden ter verduidelijking met betrekking tot de opties:

Binnendeur met bovenlicht:



Binnendeur zonder bovenlicht:



Schrobput onder buitenkraan:



Plafond spuitwerk:



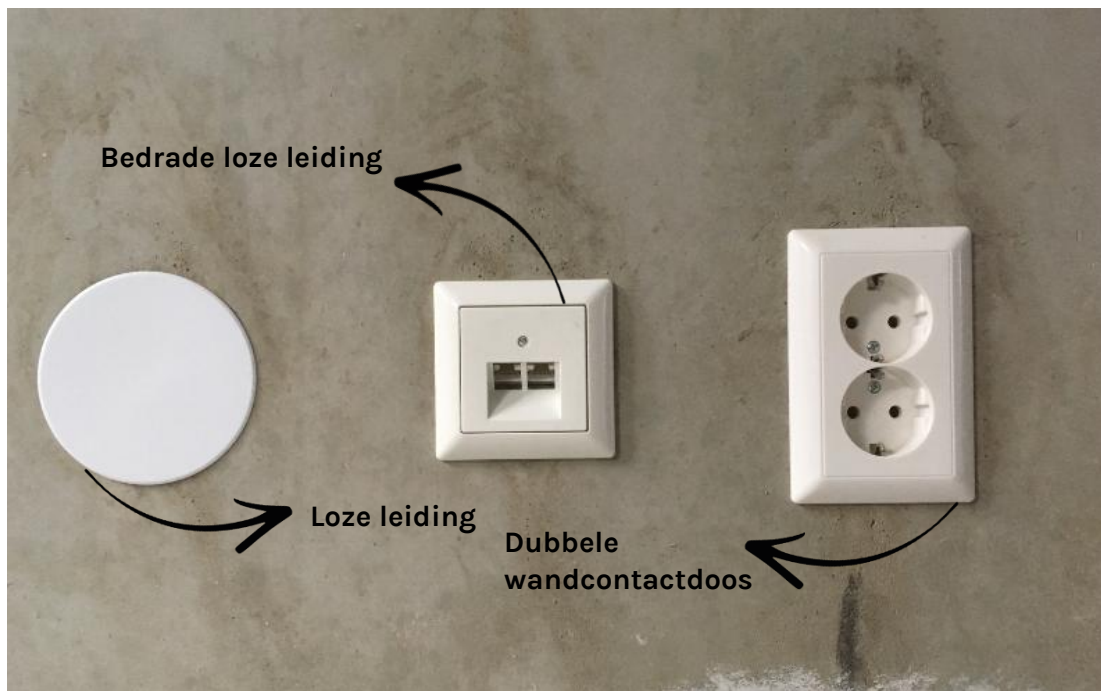
Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos:



Loze leiding:



Toelichting basis elektra afwerking:

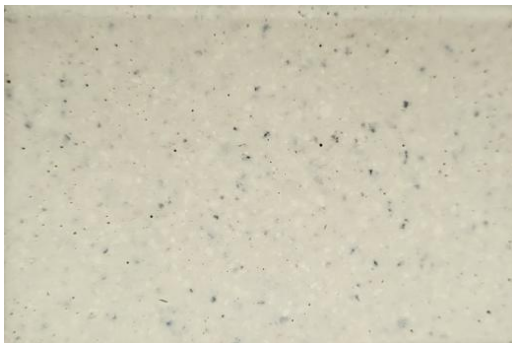


VENSTERBANKEN optie 8200.0

Onder de raamkozijnen met een gemetselde borstwering worden aan de binnenzijde MDF vensterbanken aangebracht. Deze zijn een paar centimeter overstekend ten opzichte van de afgewerkte binnenmuur. Een vensterbank wordt niet aangebracht in de badkamer.

Er kan optioneel gekozen worden voor een vensterbank in een ander materiaalsoort voor uw gehele woning/ appartement. In onderstaande afbeeldingen zijn de te kiezen kleuren van materiaaltype 'kunststeen' getoond.

Kleur: Granbianco



Kleur: Lichtgrijs



Kleur: Donkergrijs



Kleur: Bruingrijs



Kleur: Wit



Kleur: Grannero



VENSTERBANKEN optie 8200.1

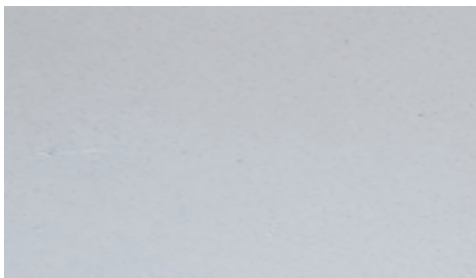
Onder de raamkozijnen met een gemetselde borstwering worden aan de binnenzijde MDF vensterbanken aangebracht. Deze zijn een paar centimeter overstekend ten opzichte van de afgewerkte binnenmuur. Een vensterbank wordt niet aangebracht in de badkamer.

Er kan optioneel gekozen worden voor een vensterbank in een ander materiaalsoort voor uw gehele woning/ appartement. In onderstaande afbeeldingen zijn de te kiezen kleuren van materiaaltype 'natuursteen' getoond.

Kleur: Beige mat



Kleur: Wit



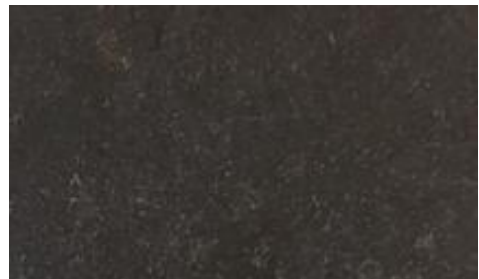
Kleur: Silver grey



Kleur: Bianco poly



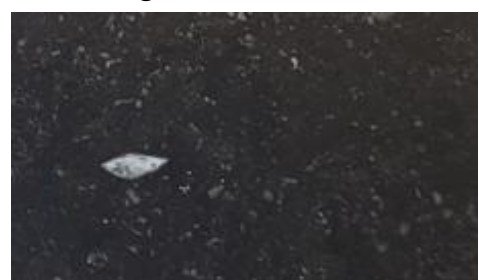
Kleur: Nero assoluto mat



Kleur: Nero assoluto gepolijst



Kleur: Belgisch hardsteen



Kleur: Blue belgo mat

