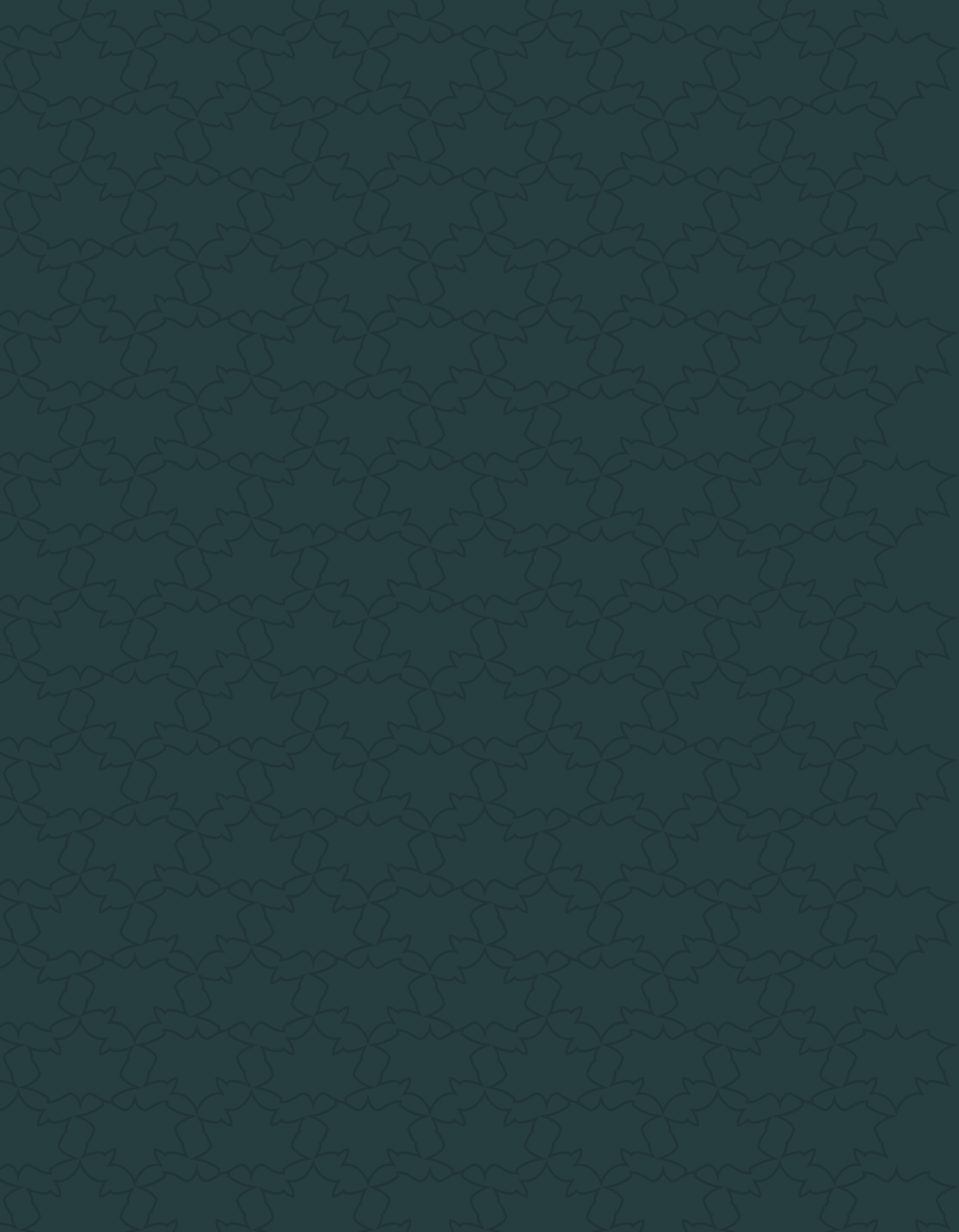






INTRO

JOUW NIEUWE THUIS IN BUNNIK

De zon schijnt door het groene bladerdak van de grote plataan als jullie het picknickkleed onder deze imposante boom uitvouwen. Terwijl de kinderen tikkertje doen, proosten jullie samen op de eerste mooie zomerdag. De gepensioneerde buurvrouw groet jullie vrolijk en komt erbij zitten. Al snel volgen meerdere burens. Onder het genot van een hapje en een drankje ontstaat het idee voor een buurtbarbecue die avond. Glimlachend kijken jullie elkaar aan. Welkom thuis in Fort Burbank!

INHOUDSOPGAVE

6	De locatie
8	De omgeving
11	Het plan
14	Verdiepingsoverzichten
16	Stadswoningen
20	Gezinswoningen
28	Appartementen
34	Maisonnettewoning
40	Betrokken Partijen

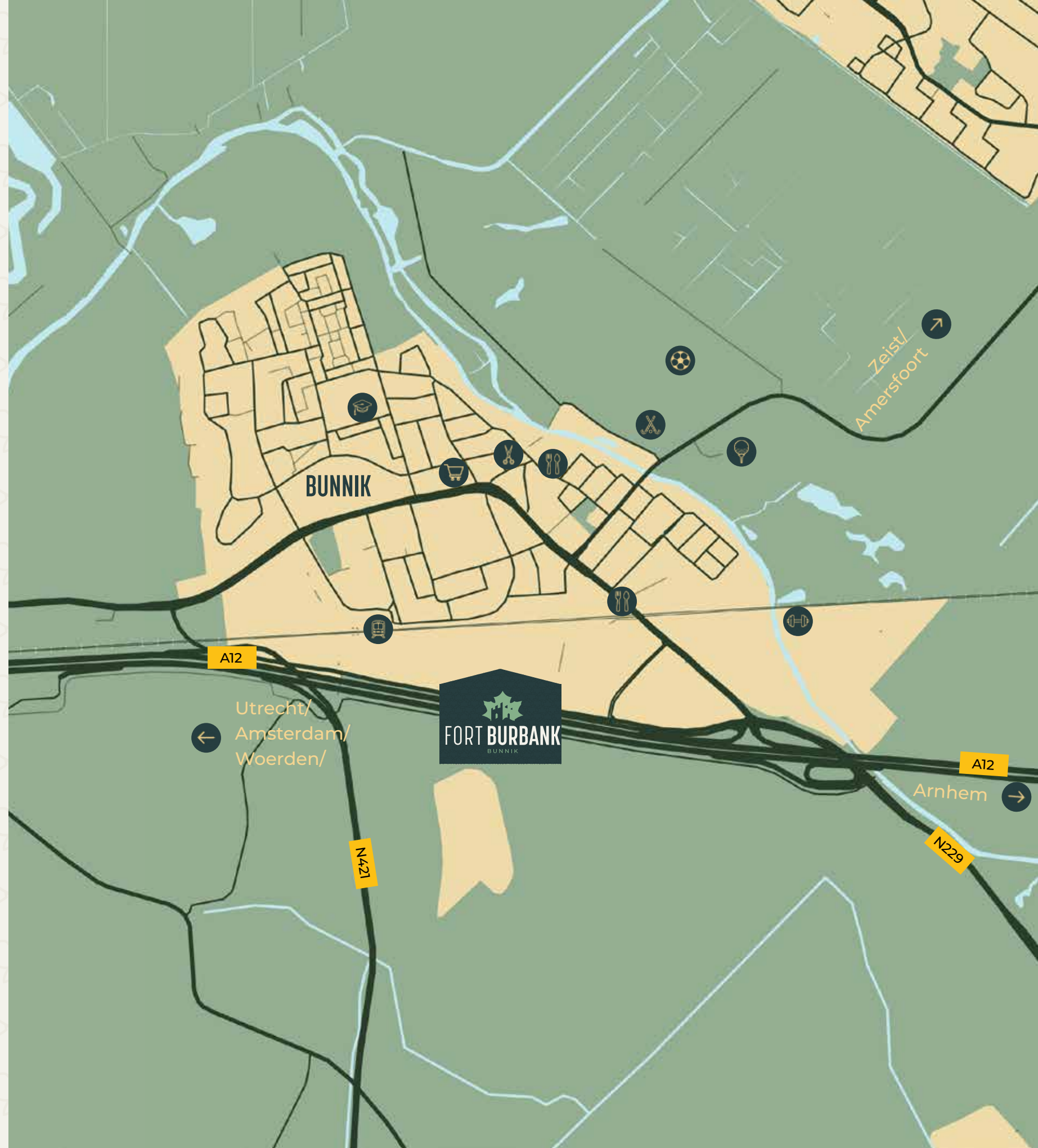


DE LOCATIE

VAN ALLE GEMAKKEN VOORZIEN

In Fort Burbank geniet je van alles wat Bunnik je te bieden heeft. Een sfeervol dorpscentrum met zonnige terrasjes, uitstekende restaurants en gezellige cafés. Een fantastische groene omgeving met bossen, uitgestrekte akkers en het meanderende water van de Kromme Rijn. En alle gemak van de stad bij de hand met Utrecht, Amersfoort en Zeist om de hoek.

Hockey, tennis, golf, voetbal of de sportschool: als actieve sporter kun je je hart ophalen in Bunnik. Bovendien biedt de groene omgeving je volop fiets-, hike- en wandelroutes. Met maar liefst vier basisscholen en meerdere kinderdagopvanglocaties is dit een fantastische plek voor jong en oud.



DE OMGEVING

HEDENDAAGS WONEN OP EEN HISTORISCHE PLEK

Met haar ligging midden in het groen is Bunnik een zeer gewilde woonplek. Haar centrale ligging in Nederland zorgt er bovendien voor dat je in no time op je plaats van bestemming bent. Dat geldt zeker voor de hoofdstad Utrecht. Via de A12 sta je binnen een halfuurtje onder de Domtoren. Bovendien beschikt Bunnik over een eigen station, waardoor een reis met het openbaar vervoer bijna bij je voordeur begint.

Om optimaal in alle rust te kunnen wonen in Fort Burbank, wordt er een groene geluidswal aangelegd, die ongemerkt opgaat in de omgeving. Om te voorkomen dat je thuis iets merkt van het verkeer over de weg of het spoor, krijgt Fort Burbank een eigen groene geluidswal, die ongemerkt opgaat in de omgeving. Hierdoor ontstaat er een sfeervolle stadsoase waar jij geniet van de rust en ruimte. Deze wal doet denken aan de bescherming rondom de eeuwenoude forten, waarvan je er nog een aantal vindt in de omgeving van Bunnik.

Jarenlang maakte Bunnik deel uit van de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Forten als Fort bij Rijnauwen en Fort bij Vechten zijn stille getuigen uit deze tijd. Deze roemrijke historie komt opnieuw tot leven in het Waterliniemuseum in Fort bij Vechten in Bunnik. Een bezoekje meer dan waard!





EENGEZINSWONINGEN



APPARTEMENTEN | STADSWONINGEN
| MAISONNETTE



HET PLAN

WELKOM THUIS IN FORT BURBANK

Op het terrein van villa Burbank en de voormalige kringloopwinkel op de hoek van de Schoudermantel en Kosterijland in Bunnik staat iets bijzonders te gebeuren. Hier verrijst binnenkort Fort Burbank: een nieuwe, groene wijk waar jij je meteen thuis voelt.

Fort Burbank dankt haar naam aan de bekende villa Burbank die al vele jaren op deze plek staat en de vele forten die je in de omgeving van Bunnik vindt. De villa en voormalige kringloopwinkel maken plaats voor een geheel nieuwe woonwijk. In totaal realiseren we hier 3 rijwoningen, 2 stadswoningen, 1 maisonnettewoning en 37 appartementen waarvan 10 koopappartementen. Daarbij kiezen we bewust voor een mix van huur- en koopwoningen, zodat Fort Burbank een thuis wordt voor iedereen.





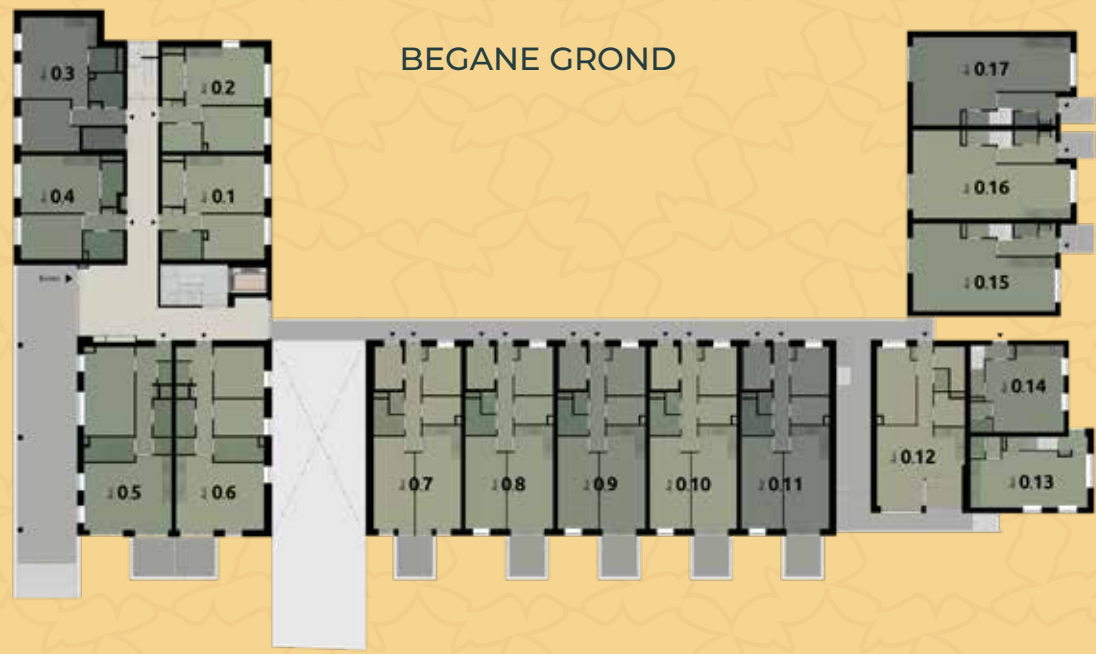
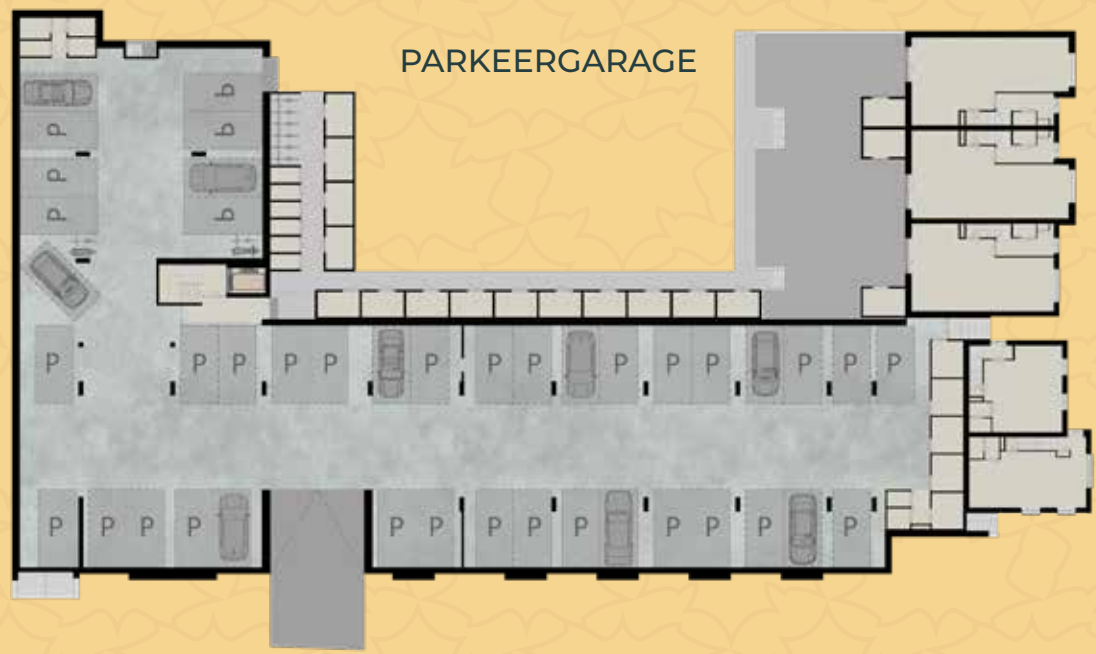
EEN WONING DIE PRECIES BIJ JOU PAST

In totaal telt Fort Burbank 42 woningen, waarvan 16 koopwoningen. Als koper heb jij keuze uit vier verschillende woningtypen, die perfect aansluiten bij jouw levensfase.

Parkeren

Parkeren doe je handig en snel in de halfverdiepte parkeergarage van Fort Burbank. Hier heeft bijna iedere woning een eigen parkeerplaats. Twee woningen parkeren voor de eigen voordeur

VERDIEPINGSOVERZICHTEN





STADSWONINGEN

2 STOERE STADSWONINGEN MET EEN DAKTERRAS

De stoere stadswoningen bieden je alle gemak die je kunt wensen. Een lichte woonkamer, open keuken, moderne badkamer en twee slaapkamers. Maar de kers op de taart is jouw eigen dakterras, waar je optimaal geniet van iedere zonnige dag.

Bekijk de plattegronden van de
2 stadswoningen op www.fortburbank.nl



Kenmerken

-  Bouwnummers: 0.13 - 0.14
-  Gebruiksoppervlakte: circa 86 t/m 90 m²
-  Buitenruimte: dakterras
-  Oriëntatie buitenruimte: Zuidwest



GEZINSWONINGEN

3 GEZINSWONINGEN MET EEN FIJNE TUIN

Kies je voor een van de drie gezinswoningen aan de Schoudermantel dan kies je voor een zonnig ruim gezinshuis met een eigen tuin. Op de begane grond vind je de open keuken en woonkamer. Op de eerste verdieping tref je drie slaapkamers en een moderne badkamer. De zolder kun je volledig naar eigen wens inrichten. Welkom thuis!

Kenmerken



Bouwnummers: 0.15 - 0.16 - 0.17



Gebruiksoppervlakte: circa 133 t/m 158 m²



Buitenruimte: tuin



Oriëntatie buitenruimte: Zuidwest



GEZINSWONINGEN

BEGANE GROND

Getoond is
bouwnummer 0.17



SCHAAL 1:75

GEZINSWONINGEN

EERSTE VERDIEPING



SCHAAL 1:75

GEZINSWONINGEN

TWEEDE VERDIEPING



SCHAAL 1:75





APPARTEMENTEN

10 COMFORTABELE APPARTEMENTEN

Aan de Vrumonaweg en Kosterijland verrijst een modern appartementen-
gebouw met in totaal 37 appartementen, waarvan 10 koopappartementen.
Daarbij heb je de keuze uit meerdere varianten die verschillen in grootte.
Zo kun je kiezen voor één, twee of drie slaapkamers. Welk appartement
het ook wordt, jij geniet van een zonnige woonkamer, open keuken en
moderne badkamer. Ieder appartement beschikt over een loggia of balkon.

Kenmerken



Bouwnummers: 0.5 - 0.6 - 1.6 - 2.6 - 2.7 - 3.1 - 3.2 - 3.3 - 3.4 - 3.5



Gebruiksoppervlakte: circa 69 t/m 96 m²



Verdiepingen: BG - 1^e - 2^e - 3^e



Buitenruimte: loggia



APPARTEMENTEN

Getoond is bouwnummer 1.6 + 2.6 + 3.4



SCHAAL 1:75





MAISONNETTEWONING

1 MAISONNETTEWONING

In het appartementencomplex vind je één maisonnettewoning.

Dit appartement telt twee verdiepingen en biedt je maar liefst drie slaapkamers. De perfecte woning voor een groot gezin. Uiteraard geniet je hier eveneens van een ruime living, open keuken, moderne badkamer, loggia of balkon.

Kenmerken



Bouwnummer: 1.8



Gebruiksoppervlakte: circa 125 m²



Buitenruimte: loggia



Oriëntatie buitenruimte: ZO



EERSTE VERDIEPING

3D rendering of a furnished apartment floor plan. The layout includes a living area with a large wooden dining table (6 chairs) and a sofa set (3070). The kitchen area features a long counter with a sink and stove. The bathroom has a toilet and a shower. The entrance has a coat closet and a small table. Dimensions are provided for various sections: 1730, 2350, 4690, 5750, 2530, 1197, 2780, and 1800.

36

TWEEDE VERDIEPING



37



CONTACT

BETROKKEN PARTIJEN



Ontwikkeling

RV&O rademaker vastgoed & ontwikkeling

Kerkstraat 87

3764 CS Soest



Makelaar

nieuwbouw@beumer.nl

030 677 6000

Maliebaan 71

3581 CG Utrecht

DISCLAIMER

Hoewel de informatie in deze brochure met uiterste zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten aan deze brochure marketinguitingen van Fort Burbank worden ontleend. Wij aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor mogelijke fouten en tekortkomingen in onze uitingen. Wijzigingen en correcties voorbehouden.

Ontwerp en realisatie **Invite Vastgoedcommunicatie**

